

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:477449-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne i podobne  
2020/S 197-477449**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski  
Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
Kod pocztowy: 00-927  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Marek Szeniawski  
E-mail: [konkurs.furmanska@sarp.pl](mailto:konkurs.furmanska@sarp.pl)  
Tel.: +48 518059157

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.sarp.pl](http://www.sarp.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:  
Oficjalna nazwa: Dział Zamówień Publicznych Uniwersytet Warszawski, Oficyna Pod Wizytkami, II piętro, pok. 33  
Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-927  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: informacje, oświadczenia i dokumenty w konkursie dla pozycji harmonogramu konkursu nr 3, 5 i 6 pod adresem:  
E-mail: [mariolak@adm.uw.edu.pl](mailto:mariolak@adm.uw.edu.pl)  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Jednoetapowy, realizacyjny konkurs architektoniczno-urbanistyczny, na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wraz z zagospodarowaniem terenu... cd. VI.1.

Numer referencyjny: Konkurs SARP nr 1000

II.1.2) **Główny kod CPV**

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie konkursowe polega na wykonaniu opracowania konkursowego dotyczącego koncepcji Inwestycji z uwzględnieniem wymogów programowych i wytycznych zamawiającego, zawartych w materiałach do konkursu. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy i realizacyjny. Na podstawie rozstrzygnięcia Konkursu, w wyniku przeprowadzonego postępowania, zostanie zlecone wykonanie dokumentacji. Zaproponowane rozwiązania konkursowe powinny bezwzględnie mieścić się w zakładanym budżecie i pełnym zakresie oraz w najkorzystniejszy sposób realizować szczegółowy opis przedmiotu konkursu ujęty w materiałach do konkursu. Zaproponowane koncepcje funkcjonalno-przestrzenne oraz tematyczne, muszą spełniać w sposób optymalny oczekiwania organizatora co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w regulaminie oraz materiałach do konkursu oraz być zgodne z ustaleniami obowiązujących decyzji administracyjnych wskazanych w materiałach do konkursu. Celem konkursu jest przeprowadzenie szerokiej konfrontacji twórczych prac projektowych oraz wybranie najlepszych, pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji architektoniczno-urbanistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Inwestycji na działce ewidencyjnej nr 7/6. Inwestycja na działce ewidencyjnej nr 7/6 powinna być zaprojektowana tak, aby możliwe było zrealizowanie na pozostałych działkach kwartału (7/3, 7/4, 7/5) jednej bądź kilku niezależnych inwestycji. Przedstawione koncepcje powinny przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania zarówno pod kątem efektywności ekonomicznej procesu budowlanego, niskich kosztów eksploatacyjnych w okresie użytkowania budynku, jak również pozytywnego oddziaływania na człowieka i środowisko naturalne.

Inwestycja „Furmańska” ma spełniać przede wszystkim cel szczegółowy programu wieloletniego nr 5 czyli wsparcie innowacyjności i przedsiębiorczości akademickiej. Zalecane jest aby planowany obiekt posiadał aktywny parter – punkt styku między kampusem a miastem. Dzięki otwarciu parterów, budynek będzie miał szansę wspierać interakcje i przypadkowe spotkania, bardzo ważne do rozwoju badawczego i naukowego. Aby wspierać innowacje zaplanowano w budynku nowoczesny kompleks Learning Center, wspierający rozwój badawczy przyszłych jednostek UW. Ambicją Uniwersytetu Warszawskiego jest, oprócz uzyskania potrzebnych parametrów użytkowych, uspołecznianie przestrzeni i podnoszenie jakości życia publicznego – stworzenie budynku o roli miastotwórczej, który poza pełnieniem funkcji naukowo-dydaktycznej byłby ważnym obiektem publicznym na mapie miasta. Celem nadrzędnym jest aby wybudowany budynek był elastyczny, adaptowalny do zmieniających się potrzeb i struktury jednostek dydaktycznych oraz aby mógł pełnić funkcję obiektu międzywydziałowego. Inwestycja będzie przeznaczona na potrzeby Wydziału Stosowanych Nauk Społecznych i Resocjalizacji (Instytut Stosowanych Nauk Społecznych, Instytut Profilaktyki Społecznej i Resocjalizacji) oraz Wydziału Socjologii, a także jednostek Polskiej Akademii Nauk: Instytutu Filozofii i Socjologii oraz Instytutu Studiów Politycznych.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Architekt.

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu**

Otwarta

**IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

**IV.1.9) Kryteria oceny projektów:**

— atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i powiązanie przestrzenne z otoczeniem – 35 %. Najwyższą ocenę uzyska opracowanie, które zaproponuje najlepsze dopasowanie architektury i użytych materiałów do kontekstu urbanistycznego oraz krajobrazowo-przyrodniczego. Ponadto wyżej ocenione zostaną opracowania zapewniające rozwiązanie aktywizacji przestrzeni kampusu na poziomie parteru projektowanego budynku, a także możliwości przyszłej kontynuacji zabudowy. Maksymalna liczba punktów wynosi 35. Rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku – 35 %. Za najlepsze rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku zostaną uznane rozwiązania, które zapewniają optymalne rozwiązania funkcji budynku, najlepszy komfort użytkownika oraz najlepszą komunikację wewnętrzną. Maksymalna liczba punktów wynosi 35,

— ekonomika rozwiązań w trakcie użytkowania budynku – 30 %. Za najlepsze rozwiązania w tym kryterium zostaną uznane rozwiązania, które potencjalnie zapewniają najniższe koszty zużycia energii cieplnej i elektrycznej w toku normalnego użytkowania budynku, wymagające najmniejszych nakładów na konserwację i bieżące utrzymanie budynku, z jak najradszą koniecznością wymiany urządzeń. Maksymalna liczba punktów wynosi 30.

cd. VI.2.

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/10/2020

Czas lokalny: 15:00

**IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.3) Nagrody i sąd konkursowy**

**IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

W konkursie mogą zostać przyznane następujące nagrody pieniężne:

— pierwsza nagroda – 50 000,00 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),

— druga nagroda – 35 000,00 PLN netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych),

— trzecia nagroda – 20 000,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),

oraz nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie Opracowania konkursowego albo nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na szczegółowe opracowanie Opracowania konkursowego.

Organizator przewiduje wyróżnienia pieniężne dla nie więcej niż dwóch opracowań konkursowych w wysokości 15 000,00 PLN netto (piętnaście tysięcy złotych) każde.

**IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Nagrody pieniężne i wyróżnienia pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od uprawomocnienia wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skargi do sądu lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania prawomocnego lub uprawomocnienia się wyroku lub postanowienia. Wypłata nagród pieniężnych i wyróżnień pieniężnych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany w karcie identyfikacyjnej opracowania konkursowego. W przypadku gdy autorowi opracowania zwycięskiego zostanie przyznana nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki lub gdy autorom prac nagrodzonych zostanie przyznana nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia (dla minimum 2 uczestników), na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, zamawiający skieruje zaproszenie do wybranego uczestnika / wybranych uczestników w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty uprawomocnienia wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skargi do sądu lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 90 dni od wydania prawomocnego lub uprawomocnienia się wyroku lub postanowienia.

**IV.3.3) Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

przewodniczący sądu: arch. Marta Sękulska-Wrońska, przedstawiciel SARP, sędzia konkursowy SARP

zastępca przewodniczącego sądu: arch. Michał Sikorski, przedstawiciel UW, sędzia konkursowy SARP

sędzia referent: arch. Piotr Kuś, przedstawiciel SARP, sędzia konkursowy SARP

sędzia: arch. Andrzej Alinkiewicz, przedstawiciel UW

sędzia: arch. Michał Brutkowski, przedstawiciel UW

sędzia: prof. dr hab. Anna Giza-Poleszczuk, przedstawiciel UW

sędzia: arch. Marlena Happach, przedstawiciel Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy

sędzia: arch. Agnieszka Kalinowska-Sołtys, przedstawiciel SARP, sędzia konkursowy SARP

sędzia: arch. Magdalena Kozień-Woźniak, przedstawiciel SARP, sędzia konkursowy SARP

sędzia: dr hab. Barbara Lewenstein, przedstawiciel UW

sędzia: mgr inż. Jerzy Pieszczurykow, przedstawiciel UW

organizator konkursu powołał sędziów zapasowych w osobach:

arch. Adrianna Maliszewska, przedstawiciel UW (bez prawa głosu)

arch. Oliwia Dec-Wolszczak, przedstawiciel SARP, sędzia konkursowy SARP (bez prawa głosu)

organizator powołał sekretarza sądu konkursowego w osobie:

architekt krajobrazu Marek Szeniawski, przedstawiciela SARP

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

#### **1. Nazwa konkursu:**

Jednoetapowy, realizacyjny konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Furmańskiej (nauki społeczne)” realizowanej w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016–2025”. Konkurs SARP nr 1000.

2. Każde z opracowań konkursowych zostanie ocenione przez sąd konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, co do zasady wymogi regulaminu. Sąd konkursowy ocenia opracowania konkursowe w sposób całościowy zgodnie z powyższymi kryteriami i wymogami regulaminu przypisując punkty w skali od 1 do 100.

3. Uczestnik konkursu musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

— minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, hotelowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty lub nauki o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 metrów kwadratowych, który uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę, i w którym był projektantem lub sprawdzającym,

— minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, hotelowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty lub nauki o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 metrów kwadratowych,

— minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— minimum jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe w specjalności architektura krajobrazu.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

05/10/2020